

N Á V R H
na vykonanie dobrovoľnej dražby
predajom nehnuteľnosti

I.
Navrhovateľ dražby

Obchodné meno:	
Sídlo:	
IČO:	
DRČ:	
Bankové spojenie:	
Zápis v registri:	
Zastúpený:	

(Ďalej v texte len „navrhovateľ dražby“ alebo „záložný veriteľ“)

II.
Dražobník

Obchodné meno:	Ing. Štefan Ágh – PAMAŠA
Sídlo:	Kpt. Nálepku č.31, 934 01 Levice
IČO:	40 316 564
Bankové spojenie:	0222007582/0900
Zápis v ŽR:	Okresný úrad v Leviciach, pod č.Žo-2002/04108/4/TIS, č.ŽO 402-15360

(Ďalej v texte len „dražobník“)

III.
Identifikácia dlžníka a záložcu

1)

Dlžník	
Obchodné meno/meno a priezvisko:	
Sídlo/bydlisko:	
IČO/ r.č.	
Zápis v obchodnom registri:	

2)

Záložca	
Obchodné meno/meno a priezvisko:	
Sídlo/bydlisko:	
IČO/ r.č.	
Zápis v obchodnom registri:	

IV.

Navrhovateľ dražby ako záložný veriteľ týmto **navrhuje dražobníkovi vykonanie dobrovoľnej dražby za podmienok ustanovených zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte návrhu len „Zákon“)** a ustanovení Zmluvy o vykonaní dražby.

V.

Identifikácia predmetu dražby a pohľadávky zabezpečenej záložným právom, pre uspokojenie ktorej sa navrhuje dobrovoľná dražba.

- 1) Navrhovateľ dražby záväzne vyhlasuje, že ako záložný veriteľ má platne zriadené záložné právo na nižšie uvedené nehnuteľnosti, ktoré je možné podľa § 7 ods.2) Zákona dražiť v dobrovoľnej dražbe.

Číslo LV:	Katastrálne územie			Katastrálny úrad	
	Obec:			Správa katastra	
	Okres				
Pozemky:					
Parc.č.	Druh pozemku:	Výmera	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel k pozemku	
Stavby: Byty a nebytové priestory					
Súp.číslo stavby	Postavená na parc.č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Druh pozemku	Adresa
Vchod	Podlažie	Byt č.	Počet izieb	Spoluvlastnícky podiel na spol.časťiach a spol. zariadeniach domu	
Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve dlžníka a záložcu:					
Predmet dražby je v podielovom spoluvlastníctve dlžníka a záložcu:					
- Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka je napr.1/2, (slovom:)					
- Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu je napr.1/2, (slovom:)					
Predmet dražby je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:					

(ďalej v texte len „**predmet dražby**“)

- 2) Dôvodom, pre ktorý navrhovateľ dražby predkladá dražobníkovi tento návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby, je uspokojenie splatnej pohľadávky navrhovateľa dražby, ktorá je zabezpečená záložným právom zriadeným na predmete dražby, a to predajom predmetu dražby na dobrovoľnej dražbe organizovanej dražobníkom.
- 3) Pohľadávka navrhovateľa dražby, pre ktorú sa navrhuje výkon záložného práva vznikla navrhovateľovi na základe nasledovných právnych skutočností:

Právny titul vzniku pohľadávky navrhovateľa:	Zmluva o správe bytu, pohľadávka vznikla neuhradením poplatkov spojených s užívaním bytu
Veriteľ z právneho titulu:	Bytové družstvo, Zlaté Moravce
Poznámky:	

- 4) Záložné právo k predmetu dražby zabezpečujúce horeuvedenú pohľadávku vzniklo na základe nasledovných právnych skutočností:

Identifikácia Zmluvy č. o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam:	(2)*	(3)**	(4)***	Poznámky****
Zmluva		V		
Orgán, ktorý rozhodol o vklade záložného práva k nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľnosti:				
Legenda k tabuľke: * (2) dátum uzavretia zmluvy ** (3) číslo vkladu záložného práva do katastra nehnuteľnosti *** (4) dátum povolenia vkladu záložného práva do katastra nehnuteľnosti **** Poznámky				

- 5) Ak je spoluvlastnícky podiel – Navrhovateľ dražby vyhlasuje, že spoluvlastníkom predmetu dražby ako aj oprávneným z predkupného práva z titulu podielového spoluvlastníctva na predmete dražby je nasledovný subjekt:

Obchod.meno/Meno, priezvisko	IČO/RČ.	Sídlo/Bydlisko	Veľkosť podielu

- 6) Navrhovateľ dražby navrhuje vykonanie dobrovoľnej dražby na predmet dražby v súlade s ustanoveniami Zákona pre nasledovnú pohľadávku voči dlžníkovi/dlžníkom:

Právny titul pohľadávky:	Nedoplatok za plnenia spojené s užívaním bytu, podľa Zmluvy o správe
Dátum splatnosti pohľadávky:	
Výška pohľadávky ku dňu podania návrhu:	
- z toho výška istiny	
- z toho výška príslušenstva	
Iné (poznámky)	

- 7) Navrhovateľ dražby záväzne vyhlasuje, že pohľadávka záložného veriteľa voči dlžníkovi/dlžníkom identifikovaná v bode 6) tohto článku návrhu je pravá a dlžník/dlžníci ju ku dňu spísania tohto návrhu navrhovateľovi riadne a včas neuhradil/neuhradili.

VI.

Vyhlasenie navrhovateľa dražby

- 1) Navrhovateľ dražby vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, pre existenciu ktorých by nebolo možné dražiť a všetky údaje, ktoré uviedol dražobníkovi v tomto návrhu na vykonanie dražby sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.
- 2) Ďalej navrhovateľ dražby vyhlasuje, že horeuvedený predmet dražby je v zmysle Zákona spôsobilým predmetom dražby.
- 3) Pohľadávka pre ktorú sa navrhuje výkon záložného práva je pravá, je vo výške uvedenej v bode 6) čl.V tohto návrhu a je splatná.
- 4) Na predmete dražby nemajú spoluvlastnícke podiely žiadne osoby alebo ak sú spoluvlastnícke podiely bude znieť text následovne: Na predmete dražby nemajú okrem označeného spoluvlastníka spoluvlastnícke podiely žiadne osoby.
- 5) Navrhovateľ dražby má vedomosť o tom, že na predmete dražby neviaznú žiadne ďalšie záložné práva. Alebo ak je zriadené aj iné záložné právo text bude znieť následovne: Navrhovateľ dražby má vedomosť o tom, že na predmete dražby viazne záložné právo zriadené v prospech (opísať z C LV)

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhovateľ dražby, ktorý je v zmysle § 151ma, ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení; ako záložný veriteľ osobou oprávnenou konať v mene vlastníka a je oprávnený v zmysle § 7, ods. 1 Zákona dobrovoľnú dražbu navrhnúť navrhuje dražobníkovi, aby vykonal na predmet dražby dobrovoľnú dražbu.

V Leviciach, dňa

Za navrhovateľa dražby:

uviesť meno a funkciu

Predložený návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby na predmet dražby prijímam.

V Leviciach, dňa

Za dražobníka:

Ing. Štefan Ágh-PAMAŠA
dražobník

Zoznam pripojených príloh:

- Výpis z obchodného registra záložného veriteľa
- Výpis z katastra nehnuteľnosti (LV) pre právne účely nie starší ako 3 mesiace + kópia katastrálnej mapy